

Pressemappe: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

12.04.2024 | 10:37:00 | ID: 39186 | Ressort: [Landwirtschaft](#) | [Agrarwirtschaft](#)

Landwirtschaftliche Pachtflächen werden teurer

[Stuttgart](#) (agrar-PR) - *Baden-Württemberg: Preis für Ackerland nun bei 311?Euro je Hektar*

Die Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen erfuhren erneut einen Anstieg, wie die Ergebnisse der Agrarstrukturerhebung 2023 zeigen. Bei einem durchschnittlichen Pachtentgelt von 274?Euro je Hektar (EUR/ha) zahlten landwirtschaftliche Betriebe 5,8?% mehr als im Jahr 2020, so das Statistische Landesamt Baden-Württemberg. Differenziert nach Hauptnutzungsarten waren es 311?EUR/ha für Ackerland und 163?EUR/ha für Dauergrünland. Das sind 6,9?% bzw. 5,8?% mehr als drei Jahre zuvor.

Die Entwicklung der durchschnittlichen Pachtentgelte für alle Pachtungen (Bestands- und Neupachtungen) gibt allerdings nicht die Dynamik der Preisentwicklung am aktuellen Rand vollständig wieder. Bei Pachtverträgen, die in den vorangegangenen Jahren 2021 und 2022 neu geschlossen bzw. neu verhandelt wurden, war das Preisniveau deutlich höher. So mussten pachtende Betriebe im Mittel 434?EUR/ha für Ackerland und 224?EUR/ha für Dauergrünland bezahlen. Im Vergleich zu 2020 gab es beim Dauergrünland nur einen leichten Preisanstieg (+0,9?%), der Pachtpreis für neugepachtetes Ackerland stieg jedoch um rund ein Zehntel (9,9?%).

Im Jahr 2023 wurde von insgesamt 37?500?Betrieben in Baden-Württemberg eine landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF) von 1?405?000?ha bewirtschaftet. Mehr als ein Drittel (34,9?%) der LF befand sich im Eigentum der Betriebe und ein kleiner Teil (4,4?%) wurde ihnen zur Bewirtschaftung unentgeltlich überlassen. Mit 853?300?ha oder 60,7?% unterlag der Großteil der LF einem Pachtverhältnis. Durch eine leichte Zunahme der Pachtfläche um 3?900?ha, stieg auch die Pachtquote im Vergleich zu 2020 um 0,4?Prozentpunkte. Seit 2013 liegt die Pachtquote nun bei knapp über 60?% und zeigt sich als stabile Größe.

Besitz- und Pachtverhältnisse landwirtschaftlicher Betriebe*) in Baden-Württemberg seit 1991
Merkmal Einheit 1991 1999 2010 2013 2016 2020 2023

*) Seit 1991 gab es mehrfach Anhebungen der Erfassungsgrenzen sowie Änderungen in der Methodik. Die Vergleichbarkeit der Angaben ist daher eingeschränkt.

Ab 2010: Landwirtschaftliche Betriebe ab 5 ha LF oder mit Mindesterzeugungseinheiten .

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 2024

Pachtflächenanteil an der LF insgesamt % 45,3 54,6 59,7 60,1 60,3 60,3 60,7
Jahrespachtentgelt für gepachtete LF insgesamt EUR/ha 167 172 197 216 237 259 274

Pressekontakt

Herr Martin Ratering

Telefon: 0711 - 6412451 E-Mail: pressestelle@stala.bwl.de



[Statistisches Landesamt Baden-Württemberg](#)

Böblinger Straße 68 70199 Stuttgart Deutschland

Telefon: +49 0711 641-0

E-Mail: poststelle@stala.bwl.de Web: www.statistik-bw.de >>> [Pressefach](#)